

Svetvinčenat kuća 200m² s okućnicom 300m²

Svetvinčenat, Istarska, Hrvatska



Cijena:	80.000 EUR / 600.000 HRK
Površina:	200.00 m ²
Površina okućnice:	306.00 m ²
Cijena po m ² :	400.00 EUR
Provizija agencije:	3% + PDV
Šifra nekretnine:	602-1
Vrsta nekretnine:	Kuća u nizu

Svetvinčenat, okolica malo Istarsko selo prodaje se kuća na tri etaže, s tavnornom i garažom. Kompletna okućnica ograđena starim Istarskim zidom. Kuću treba adaptirati u potpunosti. U prizemlju nalaze se dvije taverne. Na prvom katu su tri spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonice, kuhinja s blagovaonom, terasa sa šternom. Na mansardi moguće je napraviti još cijeli stan. Sa prve etaže ima pogled na more. Udaljenost od autoputa 7 km, a od mora 12km.

Karakteristike	Nenamješteno, Pogled na more, Pogled na prirodu
Infrastruktura	Gradski vodovod, Struja, Telefonska instalacija
Dozvole	Građevinska dozvola, Vlasnički list
Godina izgradnje	1950
Katnost	prizemlje, prvi, mansarda
Broj soba	3
Broj kupaona	1
Prijevoz	Autobus
Udaljenost od javnog prijevoza	5 min
Udaljenost od mora	12,0 km
Udaljenost od centra	50 m
Stanje	Za adaptaciju
Grijanje	Peć na kruta goriva
Orijentacija	Jug
Prostori	Balkon, Garaža, Ostava, Parking, Podrum, Spremište
Stolarija	Drvena stolarija