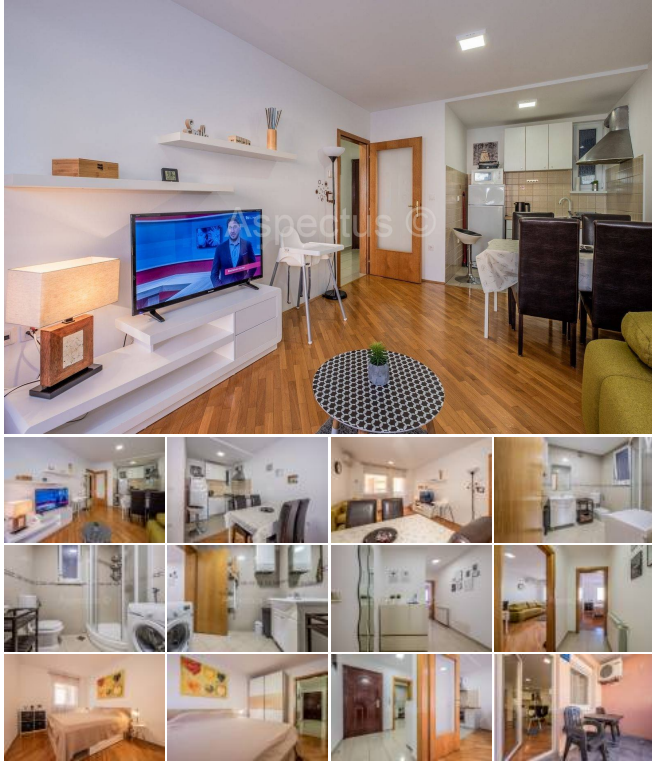


# Stan smješten na 1.katu, jednosoban, namješten, Pula

Pula, Istarska, Hrvatska



Cijena:	99.000 EUR / 742.500 HRK
Površina:	52.98 m <sup>2</sup>
Cijena po m <sup>2</sup> :	1868.63 EUR
Provizija agencije:	3% + PDV
Šifra nekretnine:	1284-1
Vrsta nekretnine:	Stan u novogradnji

Prodajemo stan u Puli smješten na 1.katu ukupne površine 52,98m<sup>2</sup>. Stan je kompletno namješten, te kao takav se prodaje. Stan se nalazi na lokaciji Nova Veruda, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, loda, jedna spavaća soba, kupaona, spremište u podrumu, te jedno parking mjesto ispred zgarde. Stan posjeduje etažno centralno grijanje na plin, te za potrebe hlađenja stan posjeduje klima uređaj. Stan je odmah useljiv te sa svojim položajem pruža odličnu lakoaciju za stanovanje ili za iznajmljivanje turistima kao dugoročna investicija. U neposrednoj blizini stana nalazi se autobusna stanica, supermarket, pekara, mesnica, dječiji vrtić, gradske plaže i šetnica uz more.

Karakteristike	Prilaz - asfaltirani, Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja
Infrastruktura	Gradski vodovod, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Dozvole	Lokacijska dozvola, Građevinska dozvola, Vlasnički list, Uporabna dozvola
Broj katova	3
Broj soba	1
Broj kreveta	3
Broj kupaona	1
Prijevoz	Autobus
Udaljenost od javnog prijevoza	1 min
Udaljenost od mora	1.500 m
Udaljenost od plaže	1.700 m
Udaljenost od centra	2,0 km
Stanje	Održavano, Uređeno, Uređeno i održavano, Useljivo
Grijanje	Centralno etažno plinsko, Električno grijanje, Klima uređaj
Orijentacija	Zapad, Sjever, Sjeveroistok, Sjeverozapad
Prostori	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Ostava, Parking, Spavaća soba, Spremište
Stolarija	PVC stolarija
Pričuva	11.54 HRK