

Penthouse smješten na 2. katu kuće sa prekrasnim pogledom na grad, Pula

Pula, Istarska, Hrvatska



Cijena:	179.000 EUR / 1.342.500 HRK
Površina:	143.76 m ²
Cijena po m ² :	1251.75 EUR
Provizija agencije:	3% + PDV
Šifra nekretnine:	1281-1
Vrsta nekretnine:	Stan u kući

Prodajemo penthouse u kući sa zasebnim ulazom ukupne površine 143,76m². Stan se nalazi na 2.katu kuće te se sastoji od ulaznog stubišta, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa lođom od 30m², dvije spavaće sobe, dvije kupaone, te nenatkrivene terase 30m² sa panoramskim pogledom na grad Pulu. Stan je u roh-bau verziji, te je prodavatelj spreman stan dovršiti u cijelosti uz suglasnost sa potencijalnim kupcem. U neposrednoj blizini stana nalazi se osnovna škola, dječiji vrtić, supermarket, pekara, zelena tržnica, te autobusna stanica.

Karakteristike	Prilaz - asfaltirani, Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Nenamješteno, Pogled na planine, Velika terasa, Zasebni ulaz u objekt
Infrastruktura	Gradski vodovod, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Dozvole	Lokacijska dozvola, Građevinska dozvola, Vlasnički list, Uporabna dozvola
Godina izgradnje	2019
Katnost	drugi, zadnji kat
Broj katova	2
Broj soba	2
Broj kreveta	6
Broj kupaona	2
Udaljenost od mora	2,0 km
Udaljenost od plaže	2,3 km
Udaljenost od centra	1.200 m
Stanje	Novo
Grijanje	Električno grijanje, Peć na plin, Podno grijanje
Orijentacija	Jugoistok, Zapad, Jugozapad, Sjever, Sjeverozapad
Prostori	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba
Stolarija	PVC stolarija