Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1760-1 275.000 €

Trosoban stan na prodaju u Puli - Šijana

Pula



Opće informacije

CIJENA	275.000 €
POVRŠINA	82,25 m²
CIJENA PO M²	3.343 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1760-1

Stan u Puli, Istra

U mirnom pulskom naselju Šijana prodaje se ugodan i pažljivo održavan dvoetažni stan površine 82,25 m², smješten na drugom katu stambene zgrade izgrađene 2013. godine. S tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostranim dnevnim dijelom, stan nudi lijep spoj udobnosti, praktičnosti i dodatnog prostora za cijelu obitelj. Na prvoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kupaonica, spavaća soba te kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu s pogledom na borovu šumu - savršeno mjesto za jutarnju kavu, predah ili opuštanje na kraju dana. Unutarnje stubište vodi do galerije, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, druga kupaonica i ugradbeni ormari. Krovni prozor unosi prirodno svjetlo u hodnik gornje etaže i dodatno pridonosi ugodnom dojmu prostora. Za dodatnu udobnost vlasnik je obnovio kupaonice, a u kuhinji, blagovaonici i dnevnom boravku postavljeno je podno grijanje.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade, uz priključak za punjenje električnih vozila. Posebna vrijednost ove nekretnine jest njezino mirno okruženje - bez puno prometa i gradske buke, a ipak na praktičnoj lokaciji. U blizini je šumica, nadohvat ruke za lagane šetnje i uživanje na svježem zraku. Imate li kućnog ljubimca, i on će imati svoje omiljeno mjesto za svakodnevni izlazak u prirodu. Lokacija je praktična i za putovanja: do Istarskog ipsilona stiže se za približno 10 - 15 minuta, što je prednost i tijekom ljetnih prometnih gužvi. Kako bi useljenje bilo još jednostavnije, vlasnik uz stan poklanja namještaj, posuđe, pribor za jelo i čaše. Tako se novi vlasnik može useliti bez dodatnog opremanja i odmah početi uživati u svom novom domu.

Mirna četvrt, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođa s pogledom na zelenilo i priroda za šetnje u blizini - sve što vam treba za ugodan život u Puli.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja - nazovite nas!

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina škole, Javni parking - besplatni, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na park, Prilaz - asfaltirani, Velika terasa
OPREMA	Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari, Punjač za električne automobile
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2013.
GODINA ADAPTACIJE	2021.
UKUPNO KATOVA	Dvoetažni
KAT	2
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Sjever, Jugozapad, Zapad, Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	3.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	8.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	3.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Galerija, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Parking, Spavaća soba
STOLARIJA	PVC stolarija
PRIČUVA	34 €

Vidi oglas