Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1759-1 160.000 €

Dvosoban stan na prodaju u centru Pule

Pula



Opće informacije

CIJENA	160.000 €
POVRŠINA	57,63 m²
CIJENA PO M²	2.776 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1759-1

PRODAJA STANA PUTEM AUKCIJE - Stan u Puli, Flanatička ulica 2 - Pula

Stan u centru Pule s dvije sobe - dvije terase!

Na prodaju je stan površine 57,63 m², smješten na trećem katu manje stambene zgrade bez lifta u Flanatičkoj ulici 2, u samom središtu Pule. Stan je orijentiran na jug, jugoistok, sjever i sjeverozapad. Dnevni boravak, kuhinja i obje terase sunčani su tijekom cijelog dana, što prostoru pruža mnogo prirodnog svjetla. Funkcionalan raspored čini stan zanimljivim za obiteljski život, ali i kao nekretninu u centru grada za turistički ili kratkoročni najam.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu te na dodatnu manju terasu, dok spavaći dio stana ima dvije spavaće sobe i kupaonicu. U obje spavaće sobe postavljeni su novi PVC prozori i novi podovi. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U blizini su zelena tržnica, supermarket, ribarnica, osnovna škola, pošta, banka, drogerija Müller i brojni drugi sadržaji. Na nekoliko minuta hoda nalaze se trgovine, kafići, restorani i pizzerije, kao i glavno šetalište kroz starogradsku jezgru i pulski korzo. Pulski amfiteatar, jedan od najpoznatijih simbola grada, udaljen je približno 700 metara. U njemu se tijekom godine održavaju brojna događanja, uključujući Pula Film Festival i koncerte domaćih i svjetskih izvođača.

Pula - povijest, kultura i mediteranski život!

Pula je najveći grad u Istri, poznat po bogatoj povijesti, rimskoj Areni i živopisnoj starogradskoj jezgri. Kulturna događanja, ugostiteljska ponuda, blizina mora i plaža te dobra povezanost s ostatkom Istre čine grad privlačnim za stanovanje i posjetitelje tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje aukcijskim modelom s ciljem postizanja maksimalne tržišne cijene.

Početna cijena: 160.000 EUR

Aukcija traje do 20. prosinac 2026.

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

U slučaju zadovoljavajuće ponude prodaja se može zaključiti i ranije

Vlasnik zadržava pravo odustajanja od prodaje ako ne postigne željenu cijenu

Za sve informacije o uvjetima sudjelovanja na aukciji i terminima razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca ili nas nazovite.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Centar mjesta/grada, Javni parking - naplatni, Nenamješteno, Prilaz - asfaltirani, Velika terasa
OPREMA	Kada, Wi-Fi mreža, Portafon, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola
GODINA IZGRADNJE	1975.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	3
SOBE	2
SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1
ORIJENTACIJA	Sjever, Jug, Jugozapad, Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	70 m
UDALJENOST DO MORA	900 m
UDALJENOST DO PLAŽE	4.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Za adaptaciju
GRIJANJE	Peć na plin, Peć na pelet, Električno grijanje
STOLARIJA	PVC - drvo stolarija

Vidi oglas