Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1757-1 259.000 €

Kamena kuća u Istri - Savičenta

Svetvinčenat, Štokovci



Opće informacije

CIJENA	259.000 €
POVRŠINA	113 m²
PARCELA	821 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	743 m²
CIJENA PO M²	2.292 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Kuća u nizu
LOKACIJA	Svetvinčenat, Štokovci
ID NEKRETNINE	1757-1

Kamena kuća na prodaju u Istri - autentični šarm sela nadomak Savičente

U srcu istarske unutrašnjosti u malom i mirnom selu Pekici, prodaje se šarmantna kamena kuća u nizu koja pruža upravo ono što danas mnogi traže mir, privatnost i opušteniji način života, daleko od gradske vreve, a opet nadomak svih potrebnih sadržaja. Okružena zelenilom i prirodom ova nekretnina čuva duh tradicionalne Istre i pruža lijepu priliku za stvaranje vlastitog kutka za odmor, obiteljski boravak ili turistički najam.

Kuća je uredno obnovljena 1990. godine, potpuno je namještena i useljiva, što budućem vlasniku omogućuje da odmah započne s korištenjem. Posebnu vrijednost predstavlja prostrana okućnica s mnoštvom zelenila, raznovrsnim biljem i posađenim voćem, na kojoj postoji mogućnost uređenja bazena i sunčališta. Time se otvara dodatni potencijal za stvaranje ugodnog mediteranskog ambijenta idealnog za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana, ali i za turistički najam gostima koji žele doživjeti mirniju i autentičnu stranu Istre.

Pristup kući osiguran je asfaltiranom cestom, a neposredno uz ulaz na parcelu moguće je parkirati do tri automobila. Na samom ulazu u kuću nalazi se natkrivena terasa koja pruža ugodnu hladovinu i poziva na opuštanje uz jutarnju kavu, druženje s obitelji ili večernju čašu istarskog vina. Upravo su takvi mali trenuci ono što boravak u ovakvom okruženju čini posebnim.

U prizemlju kuće smješteni su dnevni boravak i kuhinja, dok se na katu nalaze kupaonica i spavaća soba. U mansardi su uređene još dvije manje sobe te velika terasa s panoramskim pogledom na okolno zelenilo i planinu Učku. Pogled koji se pruža prema prirodi dodatno naglašava osjećaj mira i povezanosti s istarskim krajolikom. Iz kuhinje se kroz hodnik pristupa dodatnoj prostoriji koja može poslužiti kao radna soba, prostor za goste ili dodatna spavaća soba, a ima i izlaz na vanjsku terasu.

Vanjski prostor osmišljen je za uživanje na otvorenom. Uz prostranu terasu nalazi se kameni stol, manja zasebna kuhinja i odvojena kupaonica, a na raspolaganju je i vanjska ljetna kuhinja s tušem. Ovaj dio okućnice pruža odličnu mogućnost za organiziranje obiteljskih ručkova, ljetnih večera i druženja s prijateljima u pravom istarskom ozračju.

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Na preostalom dijelu okućnice nalazi se manji pomoćni objekt koji trenutačno služi kao spremište za alat i kućica za psa. Ostatak prostora obogaćen je raznovrsnim biljem i voćkama, stvarajući ugodan zeleni ambijent koji dodatno doprinosi osjećaju privatnosti i domaće atmosfere.

Selo Pekici nalazi se na svega desetak minuta vožnje od Savičente, odnosno Svetvinčenta, jednog od prepoznatljivih povijesnih mjesta u unutrašnjosti Istre. Savičenta je poznata po renesansnom kaštelu Morosini-Grimani, slikovitom glavnom trgu i kamenoj arhitekturi koja čuva duh nekadašnjih vremena. Tijekom godine ondje se održavaju kulturna događanja i manifestacije koje mjesto čine zanimljivim i izvan glavne turističke sezone.

Ovaj dio Istre privlačan je i ljubiteljima dobre hrane i lokalnih okusa. U okolici se mogu istraživati tradicionalne istarske konobe i restorani, kušati domaća tjestenina poput fuža i pljukanca, jela s tartufima, pršut, ovčji sir te druga jela pripremljena od lokalnih namirnica. Uz čašu malvazije ili terana, gastronomski doživljaj postaje još jedan od razloga zbog kojih se Istri rado vraćaju domaći i strani gosti.

Ova kamena kuća predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji žele imati vlastito mjesto za odmor u Istri, za obitelji koje cijene mir i prirodu, ali i za one koji razmišljaju o turističkom najmu. Uz dodatno uređenje okućnice i mogućnost izgradnje bazena, nekretnina može dobiti novu dimenziju i postati privlačno mjesto za goste željne autentičnog istarskog doživljaja.

Ako tražite nekretninu s karakterom, prostorom za uživanje na otvorenom i osjećajem mira koji je sve teže pronaći, ova kamena kuća u selu Pekici mogla bi biti upravo ono što tražite - mali istarski kutak u kojem se dani odvijaju sporije, a odmor dobiva svoj pravi smisao.

Više informacija

ZNAČAJKE	Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa
OPREMA	Kada, Tuš kabina, Kamin, Smart house, Ugradbeni ormari, Vrtna kućica
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Rješenje o izvedenom stanju
GODINA IZGRADNJE	1736.
GODINA ADAPTACIJE	1990.
UKUPNO KATOVA	Katnica
SOBE	6
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2000 m
UDALJENOST DO MORA	15.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	15.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	4.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Kamin
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt, Soba

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

STOLARIJA	ALU - drvo stolarija

Vidi oglas