Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1755-1 199.999 €

Trosoban stan s vrtom, terasom i parkingom | Pula okolica

Ližnjan, Šišan



Opće informacije

CIJENA	199.999 €
POVRŠINA	132,06 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	62,62 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Ližnjan, Šišan
ID NEKRETNINE	1755-1

Obiteljski stan s 3 spavaće sobe, vrtom i terasom | Šišan, Ližnjan

Na prodaju je prostran i funkcionalan obiteljski stan površine 132,06 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade u mirnom dijelu Šišana, na području općine Ližnjan, nedaleko od Pule. Zahvaljujući odličnom rasporedu prostorija, trima spavaćim sobama s vlastitim kupaonicama te privatnom vrtu i terasi, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka povezanih u otvoreni koncept (open space), tri komfornih spavaćih soba i tri kupaonica. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava dodatnu razinu privatnosti i udobnosti za ukućane i goste. Iz jedne spavaće sobe izlazi se na balkon, dok dnevni boravak ima izravan pristup terasi s panoramskim pogledom na okolno zelenilo. Terasa pruža ugodan prostor za jutarnju kavu, opuštanje i druženje na otvorenom. Posebnu vrijednost nekretnini daje privatni vrt površine 62,62 m², za uživanje u mediteranskom načinu života, obiteljska okupljanja ili uređenje vlastitog zelenog kutka.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine stan je opremljen s dva klima uređaja, a krov zgrade obnovljen je 2016. godine.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji koja pruža ugodnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti svakodnevnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se supermarket, caffe bar, pizzeria i vinarija, dok su dječji vrtić i osnovna škola udaljeni približno osam minuta vožnje. Plaža Uvala Kala udaljena je približno deset minuta vožnje, a lokacija omogućuje jednostavan pristup okolnim mjestima, Pula je udaljena 10 km, Zračna luka Pula 9,5 km, Ližnjan 3,9 km, a Medulin 5,9 km.

Nekretnina ima urednu dokumentaciju, a kupnja je moguća i putem kredita.

Za dodatne informacije i dogovor razgledavanja nekretnine, kontaktirajte Aspectus Team.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Polunamješteno, Prilaz - asfaltirani, Velika terasa, Zasebni ulaz u objekt
OPREMA	Kada, Tuš kabina, Klima uređaj, Perilica posuđa
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2016.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	5.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	4.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	Useljivo
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Dnevni boravak, Blagovaona, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas