Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1746-1 290.000 €

PREDIVAN DVOETAŽNI STAN U NOVOGRADNJI - ŠURIDA, FAŽANA | ISTRA

Fažana, Valbandon



Opće informacije

CIJENA	290.000 €
POVRŠINA	104,95 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Fažana, Valbandon
ID NEKRETNINE	1746-1

STAN U NOVOGRADNJI, ŠURIDA, FAŽANA | ISTRA

Prodaje se prostrani dvoetažni stan površine 104,95 m² u kvalitetnoj novogradnji, smješten u mirnom naselju Šurida, nadomak Valbandona, u Općini Fažana. Ovaj moderno koncipiran stan pruža savršen spoj komfora, privatnosti i blizine svih ključnih sadržaja, idealan za obiteljski život ili turistički najam. Stan se prostire na dvije pažljivo osmišljene etaže. Na prvoj etaži nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, moderna kupaonica te otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na veliku terasu. S terase se pruža opuštajući pogled na okolno zelenilo i istarske vinograde - savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Na drugoj etaži nalazi se prostrani open-space prostor, dodatna kupaonica te još dvije spavaće sobe, što ovaj stan čini iznimno komfornim i prilagodljivim različitim potrebama.

Lokacija stana jedna je od njegovih najvećih prednosti. Na svega 1,7 km udaljenosti nalazi se poznato kupalište Hidrobaza - moderno uređena gradska pješčana plaža s kristalno čistim morem i bogatim sadržajem za sve uzraste. Plaža nudi tuševe, beach barove, ležaljke te brojne sportske aktivnosti poput odbojke na pijesku, košarke, nogometa i wibit parka na moru. Uz plažu se proteže prekrasna obalna šetnica i noću osvijetljena biciklistička staza koja vodi sve do pitoreskne Fažane - idealna za duge večernje šetnje i rekreaciju u prirodi. U neposrednoj blizini stana nalaze se i svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život: supermarket, ljekarna i pekara.

Što se tiče prometne povezanosti, stan se nalazi na samo 5 km od centra Pule, 7 km od izlaza na autocestu (Istarski ipsilon), 8 km od Zračne luke Pula te 35 km od Rovinja.
Hidrobaza je nekadašnja hidroavionska baza, danas pažljivo preuređena u cjeloviti morski rekreativni kompleks smješten u mirnoj uvali Štinjan. S pogledom na Brijunsko otočje, ovo je mjesto gdje se obitelji, mještani i posjetitelji okupljaju kako bi se opustili, kupali i uživali u pravom istarskom ljetnom ugođaju. Plaža je opremljena

ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

svlačionicama, tuševima, beach barom, dječjim igralištem, terenom za odbojku na pijesku te posebno označenom zonom za kućne ljubimce.

Fažana je šarmantno, pitoreskno ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istre, nadomak antičke Pule. Poznata je kao polazna luka za Nacionalni park Brijuni – pravi zemaljski raj s bogatom florom, faunom i impresivnim povijesnim nasljeđem. Fažana nudi autentičan mediteranski ugođaj s brojnim restoranima koji nude lokalne specijalitete, predivnim plažama i bogatim kulturnim programom. Nezaobilazni simbol mjesta je sardela, a fažanskom rivom prošetali su mnogi svjetski državnici i filmske zvijezde na putu prema Brijunima. Talijanski književnik i redatelj Pier Paolo Pasolini nazvao je Fažanu čarobnim malim mjestom i teško je s njim ne složiti se.

Na samo 5 kilometara udaljenosti nalazi se Pula, najveći grad u Istri i pravo blago antičke povijesti. Kruna grada je veličanstvena Pulska Arena, jedan od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara u svijetu, koji svake godine privlači stotine tisuća posjetitelja. Tijekom ljetnih mjeseci Pula postaje kulturno središte cijele regije - Arena ugošćuje spektakularne koncerte svjetskih i domaćih glazbenih zvijezda, a svake godine održava se i prestižni Pulski filmski festival, jedan od najstarijih filmskih festivala u Europi koji traje još od 1953. godine. Ulice i trgovi grada ožive uz razne festivale, predstave i manifestacije, pružajući nezaboravno iskustvo svakom posjetitelju.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine koja nudi savršen balans mirnog života u prirodi i blizine vrhunskih sadržaja, plaža i ljetnih destinacija istarskog poluotoka. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Nenamješteno, Pogled panoramski, Velika terasa, Velike staklene stijene
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2026.
UKUPNO KATOVA	Dvoetažni
KAT	2
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Sjever, Istok, Jugoistok, Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	50 m
UDALJENOST DO MORA	1.7 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.7 km
UDALJENOST DO CENTRA	3.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Terasa
STOLARIJA	ALU stolarija

Vidi oglas