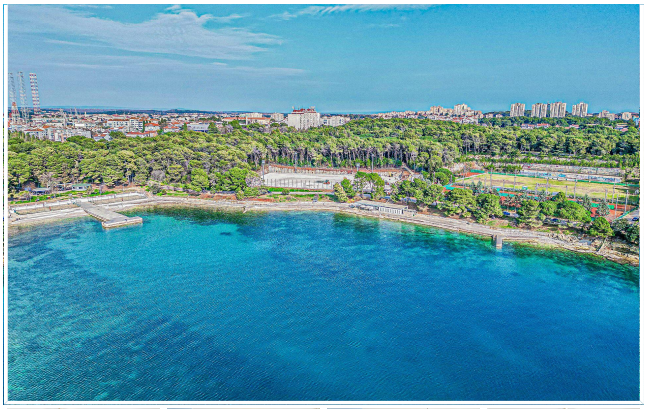
Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1744-1 235.000 €

Stan s vrtom, komforan, dvosoban, 1.kat | Pula, Monte Zaro

Pula



Opće informacije

CIJENA	235.000 €
POVRŠINA	81,39 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1744-1

PULA | U mirnom i izuzetno traženom dijelu Pule, na Monte Zaru, smjestio se ovaj komforan obiteljski stan na 1. katu manje stambene zgrade sa svega šest stanova. Odlična lokacija omogućuje ugodan gradski život, dok je centar grada udaljen svega 7 minuta lagane šetnje.

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka povezanih u open space koncept, dvije prostrane spavaće sobe i kupaonice. Posebna prednost nekretnine je mogućnost izvedbe treće spavaće sobe, pri čemu je već osiguran prozor kao izvor prirodnog svjetla te je odrađena priprema za elektroinstalacije. Prirodna svjetlost dodatno naglašava prozračnost i ugodnu atmosferu stana.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine stan je opremljen s dva klima uređaja, dok dodatnu udobnost pruža centralno grijanje na gradski plin. Topla voda također je osigurana putem gradskog plina.

Krov zgrade obnovljen je 2011.godine, dok su u stanu obnovljeni PVC prozori 2021.godine, a nova ulazna vrata ugrađena 2024.godine.

Stanu pripada terasa površine cca 12 m² te vrt površine cca 150 m² na korištenje.

Zgrada ima upravitelja, a iz pričuve se podmiruju troškovi održavanja zajedničkih dijelova, uključujući čišćenje stubišta i rasvjetu hodnika. Ispred zgrade nalazi se javni besplatni parking.

Lokacija nekretnine idealna je za obiteljski život i svakodnevnu praktičnost. Do dječjeg vrtića i osnovne škole je 7 minuta pješice, a tržnica Veruda 12 minuta pješice. Nadomak stana nalazi se supermarket, caffe bar, ljekarna, drogerija, restoran, park, Karlo Rojc, autobusna stanica, Tisak. Do plaže Valkane na Lungo Mare i shopping centra je svega 6 minuta vožnje automobilom.

Stan posjeduje urednu dokumentaciju te je kupnja moguća i putem kredita.

Za dogovor razgledavanja nekretnine, kontaktirajte naš Aspectus Team.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Javni parking - besplatni, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Prilaz - asfaltirani
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Portafon
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Plin, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1
ORIJENTACIJA	Jugoistok, Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	C.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO MORA	1.5 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	700 m
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Spavaća soba, Spremište
STOLARIJA	PVC stolarija
PRIČUVA	29 €

Vidi oglas