

ID 1743-1 649.000 €

Novogradnja, Moderna kuća s bazenom blizu plaže, pogled more | Istra, Medulin

 **Medulin**



Opće informacije

CIJENA	649.000 €
POVRŠINA	204,31 m ²
POVRŠINA OKUĆNICE	461 m ²
CIJENA PO M ²	3.176 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Dvojna kuća
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1743-1

Novogradnja | Medulin, Istra

Kuća se sastoji od prizemlja, 1.kata i vrlo komfornog prostora krovne terase s koje se pruža panoramski pogled na more.

U prizemlju kuće je komforan prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, gostinjski toalet, spremište i terasa. Unutarnje stepenice povezuju prvi kat na kojem se nalaze tri sobe, dvije kupaonice i balkon. Posebnost ove nekretnine je impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom na more, zamišljena kao mjesto potpunog užitka, s prostorom za kuhinju, pripremom za jacuzzi i savršeno uklopljenom zonom za opuštanje pod suncem i zvijezdama.

Za potrebe grijanja u cijeloj kući predviđeno je podno grijanje na struju (niskonaponsko), a za hlađenje klima uređaji u svakoj prostoriji nekretnine. Kuća će također imati manji sustav solarnih panela za osnovnu potrošnju električne energije.

Na okućnici kuće smještena su 2 parkirna mjesta i bazen od 18m² i terasa.

Površine su izračunate prema projektnoj dokumentaciji.

Lokacija nekretnine je fantastična, s obzirom da je blizu plaže i svega nekoliko minuta do supermarketa, pekare, pošte, osnovne škole, dječjeg vrtića, ljekarne, autobusne stanice. Udaljenost od Pule je 10km, a Zračne luke 12km.

Predviđen završetak nekretnine 2026.godina.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Pogled na more, Projektna dokumentacija, Velika terasa, Velike staklene stijene
----------	---

OPREMA	Bazen, Klima uređaj, Podno grijanje
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2026.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	1.1 km
UDALJENOST DO CENTRA	450 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
GRIJANJE	Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Vrt, Toalet, Terasa, Spremište, Spavaća soba, Parking, Kupaona, Kuhinja, Dnevni boravak, Blagovaona
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas