Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1738-1 639.000 €

Luksuzni stan 1. redu do mora - Pješčana Uvala, Medulin

Medulin, Pješčana Uvala



Opće informacije

CIJENA	639.000 €
POVRŠINA	141,94 m²
CIJENA PO M²	4.501 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Medulin, Pješčana Uvala
ID NEKRETNINE	1738-1

Pula, Istra - Luksuzan dvoetažni stan 50 m od mora, Pješčana uvala

Na jednoj od najtraženijih i najprestižnijih lokacija u Puli, u naselju Pješčana uvala, prodaje se prostran i potpuno opremljen dvoetažni stan smješten svega 50 metara od uređene plaže i kristalno čistog mora. Pješčana uvala poznata je po mirnoj atmosferi, uređenim plažama, vrhunskim restoranima uz more te visokoj kvaliteti života, što je čini iznimno atraktivnom i za stalno stanovanje, ali i za turističke investicije.

Stan se nalazi na drugom katu novije stambene zgrade i uključuje pripadajuće garažno parkirno mjesto. Ukupne površine 141,94 m², stan je funkcionalno raspoređen na dvije etaže. Donja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s podnim grijanjem te terase. Gornja etaža obuhvaća još dvije spavaće sobe, dodatnu kupaonicu također s podnim grijanjem te predsoblje koje se može koristiti kao radni prostor ili ured. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, dok podno grijanje u kupaonicama dodatno doprinosi udobnosti tijekom cijele godine.

Stan nudi i djelomičan pogled na more, stvarajući poseban ugođaj - jutra uz kavu i kroasan s pogledom na plavo, bistro more postaju svakodnevni užitak.

Ispred zgrade nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan život: supermarket, dječje igralište i park, restorani s tradicionalnom istarskom kuhinjom te pizzerije popularne među mlađom populacijom. Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se i marina, uređena šetnica uz more te biciklističke staze.

Lokacija nudi izvrsnu prometnu povezanost - centar Pule udaljen je 10 minuta vožnje, zračna luka Pula oko 15 minuta, dok je Rovinj približno 35 minuta vožnje. U blizini su i međunarodne destinacije: Trst oko 1 sat i 15 minuta, Ljubljana oko 1 sat i 45 minuta, Opatija oko 1 sat i 30 minuta, Graz i Maribor oko 3 sata, Klagenfurt oko 3 sata i 15 minuta, Zagreb oko 3 sata, Venecija oko 2 i pol sata te Beč oko 5 sati.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini mora, velikoj kvadraturi, djelomičnom pogledu na more i funkcionalnoj dispoziciji, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, luksuzni odmor ili investiciju u turistički najam s visokim potencijalom povrata.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na more djelomičan, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima, Velika terasa, Velike staklene stijene
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Lift, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata, Satelitska TV
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Etažirano, Rješenje o izvedenom stanju
GODINA IZGRADNJE	2013.
GODINA ADAPTACIJE	2020.
UKUPNO KATOVA	Dvoetažni
KAT	2
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	50 m
UDALJENOST DO PLAŽE	50 m
UDALJENOST DO CENTRA	5.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
PROSTORI	Garažno mjesto, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Blagovaona, Dnevni boravak, Galerija
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas