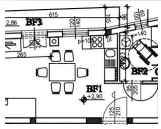
Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1731-1 150.000 €

Novi stan blizu plaže | Istra, Pula

Pula







Opće informacije

CIJENA	150.000 €
POVRŠINA	36,78 m²
CIJENA PO M²	4.078 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1731-1

Stan blizu plaže, Istra | Pula

Garsonjera je smještena na 1.katu novogradnje, a sastoji se od prostorije koja objedinjuje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak i spavaću sobu, balkona, kupaone i vlastitog parking mjesta ukupne površine 36,78m2.

Stan je projektiran s naglaskom na udobnost stanovanja. Postavljeno je podno grijanje, dok je za dodatno grijanje i hlađenje predviđen klima uređaj. Prozori su PVC stolarije, opremljeni komarnicima i roletama, dok su u dnevnom boravku ugrađene električne rolete radi dodatne udobnosti.

Zgrada posjeduje lift što doprinosi praktičnosti i komforu svakodnevnog života. Završetak gradnje planiran je krajem 2025 godine/ početkom 2026 godine.

Lokacija nekretnine se nalazi u mirnom naselju za obiteljski život ili odmor, a u okolici se nalaze uređene plaže i uvale poput Hidrobaze, Valbandona i Puntižele, Fažane, duge šetnice i biciklističke staze uz more, a za potrebe svakodnevnog života blizu su supermarket, pekara, škola, dječji vrtić, ljekarna, restorani i kafići te poznata tvrđava Punta Christo kao i Nacionalni park Brijuni.

Vrlo poticajna činjenica je da kupac ne plaća porez na promet nekretnina 3%.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima
OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klima uređaj, Lift, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2025.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	1
SOBE	1
KUPAONICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO MORA	900 m
UDALJENOST DO PLAŽE	900 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Balkon
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas