

ID 1715-1 1.450.000 €

Kuća s bazenom i vrtom, pogled na more | Istra, Medulin

 **Medulin**



Opće informacije

CIJENA	1.450.000 €
POVRŠINA	414,97 m ²
PARCELA	922 m ²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Medulin
ID NEKRETNINE	1715-1

Kuća | Istra, Medulin

Na prodaju su dvije nove moderne kuće smještene na izuzetno mirnoj lokaciji u Medulinu, na prostranom zemljištu površine 922 m².

Svaka kuća se sastoji od prizemlja, 1.kata i velike krovne terase s koje se pruža panoramski pogled na more.

U prizemlju kuće je komforan prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, gostinjski toalet, spremište te gospodarska soba. Unutarnje stepenice povezuju prvi kat na kojem se nalaze tri sobe, dvije kupaonice i terasa. Posebnost ove nekretnine je impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom na more – zamišljena kao mjesto potpunog užitka, s prostorom za kuhinju, pripremom za jacuzzi i savršeno uklopljenom zonom za opuštanje pod suncem i zvijezdama. Za potrebe grijanja u cijeloj kući predviđeno je podno grijanje na struju (niskonaponsko), a za hlađenje klima uređaji.

Na okućnici kuće smještena su 8 parkirna mjesta i svaka kuća ima bazen od 18m² s elektroliznim sustavom održavanja, vanjski tuš, terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem.

Lokacija nekretnine je fantastična, s obzirom da je blizu plaže i svega nekoliko minuta do supermarketa, pekare, pošte, osnovne škole, dječjeg vrtića, ljekarne, autobusne stanice. Udaljenost od Pule je 10km, a Zračne luke 12km. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili zajedničku kupnju dviju obitelji.

Predviđen završetak ljeto 2026.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Centar mjesta/grada, Miran predio, Namješteno, Pogled na more, Pogled panoramski, Velika terasa, Velike staklene stijene, Zasebni ulaz u objekt
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola

GODINA IZGRADNJE	2024.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	8
SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	1.1 km
UDALJENOST DO CENTRA	450 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas