Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1714-1 319.000 €

Dvoetažni komforan stan, blizu plaže, Fažana, Valbandon | Istra

Fažana, Valbandon



Opće informacije

CIJENA	319.000 €
POVRŠINA	136 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Fažana, Valbandon
ID NEKRETNINE	1714-1

Istra | Prostran dvoetažni stan 136 m² u Valbandonu, novogradnja, blizu plaže i Fažane

Na prodaju je prostran dvoetažni stan ukupne površine 136 m², smješten u mirnom naselju Šurida, u Valbandonu, na području općine Fažana. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi novije gradnje, zauzima drugi i treći kat, te nudi sve što je potrebno za udoban obiteljski život ili kvalitetan boravak tijekom godišnjeg odmora.

Na prvoj etaži nalazi se ulazni predprostor, hodnik, tri komforne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kao i velika terasa idealna za opuštanje. Na gornjoj etaži smještena je open-space prostorija s postojećom kupaonicom, koja nudi mogućnost uređenja dodatnih dviju spavaćih soba, te izlaz na još jednu prostranu terasu koja dodatno povećava vrijednost i funkcionalnost stana.

Stan će biti opremljen podnim grijanjem te klima uređajima za hlađenje prostorija. Fasada objekta izvedena je s termoizolacijom debljine 10 cm, dok je aluminijska stolarija na terasama opremljena velikim staklenim stijenama koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti i ugodan osjećaj prozračnosti.

U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji za svakodnevni život - supermarket, autobusna stanica, dok su osnovna škola i centar Fažane udaljeni svega 4 km. Gradska plaža Puntižela, udaljena samo 1,7 km, poznata je po uređenosti, prirodnoj hladovini borove šume i šetnici uz more koja vodi od Puntižele, preko Valbandona i Fažane, sve do Peroja - idealno za rekreaciju, vožnju biciklom ili večernje šetnje uz zalazak sunca.

Autobusna linija prema Puli prometuje učestalo tijekom cijele godine, što dodatno doprinosi praktičnosti lokacije za svakodnevni život, rad ili školu.

Odlična prometna povezanost omogućena je blizinom autoceste i zračne luke, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Osim što predstavlja idealan dom za obitelj, ova nekretnina nudi izniman potencijal za turistički najam, s obzirom na blizinu Nacionalnog parka Brijuni, fažanske rivijere i brojnih biciklističkih i šetnih staza.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Vlasništvo uredno, useljenje i dovršetk gradnje kraj 2025.godine. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas nazovite.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Nenamješteno, Pogled panoramski, Velika terasa, Velike staklene stijene
OPREMA	Tuš kabina, Klima uređaj, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2025.
UKUPNO KATOVA	Dvoetažni
KAT	2
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	3
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Jugoistok, Zapad, Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	1.7 km
UDALJENOST DO PLAŽE	1.7 km
UDALJENOST DO CENTRA	4.0 km
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Električno grijanje, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Galerija, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Terasa
STOLARIJA	PVC - drvo stolarija, PVC stolarija

Vidi oglas