Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1704-1 295.000 €

Istra, Građevinsko zemljište za izgradnju vile,kuće za odmor | Medulin, Pomer

Medulin, Pomer



Opće informacije

CIJENA	295.000 €
POVRŠINA	520 m²
CIJENA PO M²	567 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEKRETNINE	1704-1

Građevinsko zemljište kraj mora | Pomer, Medulin

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno blizu mora, u ekskluzivnom dijelu naselja Pomer, nadomak Medulina – jedne od najpoželjnijih ljetnih destinacija u Istri. Lokacija je idealna za izgradnju luksuzne vile s pogledom na more ili obiteljske kuće za miran život u blizini svih sadržaja.

Zemljište se nalazi u mirnom i uređenom okruženju, a ukupna površina omogućuje gradnju do tri stambene jedinice, s maksimalnom izgrađenošću do 30 % po etaži (do 153 m² po etaži). Dozvoljena je gradnja prizemlja + kata do visine 6 m te podruma, a s parcele se pruža očaravajući pogled na more i ACI marinu – savršeno za one koji žele uživati u mediteranskom načinu života.

Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) dostupna je u neposrednoj blizini, čime je omogućena brza i jednostavna priprema za gradnju. Pristup parceli je osiguran, a zemljište je uredno i bez tereta.

U neposrednoj blizini nalaze se supermarket, restorani, autokamp i autobusna stanica, dok je popularni glamping kamp s bogatom ponudom morskih aktivnosti (najam pedalina, jet-ski-a i kajaka) sa vrhunskim restoranima na udaljenosti svega 700 m.

Na samo 15 minuta vožnje nalazi se zaštićeni Park prirode Rt Kamenjak, poznat po svojim netaknutim uvalama i kristalno čistom moru, savršen za ljubitelje prirode i rekreacije.

Izrada projektne dokumentacije može započeti odmah, a sama gradnja moguća je već u roku od 6 do 10 mjeseci.

Izvrsna prilika za ulaganje u jedno od najtraženijih područja Istre – bilo da planirate turistički projekt ili vlastitu nekretninu za odmor ili život!

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Pogled na more, Pogled panoramski
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

DOZVOLE	Vlasnički list
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO MORA	100 m
UDALJENOST DO PLAŽE	700 m
UDALJENOST DO CENTRA	250 m

Vidi oglas