Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1696-1 85.000 €

Građevinsko zemljište 13 km od mora | Divšići, Istra

Marčana, Divšići





Opće informacije

CIJENA	85.000 €
POVRŠINA	1070 m²
CIJENA PO M²	79 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
LOKACIJA	Marčana, Divšići
ID NEKRETNINE	1696-1

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA PRODAJU U ISTRI – BLIZINA VODNJANA, FAŽANE I PEROJA

Na prodaju građevinsko zemljište površine 1070 m², smješteno uz asfaltnu prometnicu, s dostupnom infrastrukturom (struja i voda) uz parcelu. Zemljište je idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za turistički najam, uz mogućnost izgradnje prizemlja + kata i maksimalnu tlocrtu izgrađenost od 30%.

Lokacija nudi mir i privatnost, dok je istovremeno odlično prometno povezana. Grad Vodnjan, udaljen 8 km, poznat je po proizvodnji vrhunskog maslinovog ulja i vina te nudi sve potrebne sadržaje: supermarket, tržnicu, benzinsku postaju, restorane, kafiće, dječji vrtić, školu, ljekarnu i medicinske usluge. Također je poznat po kulturnim znamenitostima, uključujući Župnu crkvu sv. Blaža s vrijednom zbirkom sakralne umjetnosti.

Na samo 5 km udaljenosti od Vodnjana nalazi se Fažana, obalno mjesto s uređenim plažama, šetnicom uz more i borovu šumu. Fažana je i polazišna točka za izlete u Nacionalni park Brijuni, jedno od najljepših prirodnih bogatstava Hrvatske. Peroj, udaljen od Vodnjana svega 3 km, naselje je s bogatom poviješću i poznato po visokokvalitetnom maslinovom ulju. Pruža predivne plaže duž 2,5 km duge šetnice koja vodi do Fažane, s beach barovima i rekreacijskim sadržajima.

Ovo zemljište nudi izvrsne mogućnosti za investiciju, bilo da planirate gradnju obiteljskog doma ili kuće za najam. Mirno okruženje, blizina mora i bogata gastronomska i kulturna ponuda čine ovu lokaciju izuzetno atraktivnom.

Udaljenosti od Autoputa 10 km, Pula 14 km, Zračna luka Pula 16 km.

Za više informacija i dogovor o razgledavanju, kontaktirajte nas.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina škole, Miran predio, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO MORA	13.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	13.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	500 m

Vidi oglas