Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1660-1 565.000 €

TOP lokacija, ekskluzivan penthouse sa pogledom na more, Banjole, Medulin

Medulin, Banjole



Opće informacije

CIJENA	565.000 €
POVRŠINA	119,84 m²
CIJENA PO M²	4.714 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Apartman
LOKACIJA	Medulin, Banjole
ID NEKRETNINE	1660-1

Za prodaju novi ekskluzivan penthouse u turističkom naselju Banjole, Medulin!

Prodajemo prekrasan penthouse s panoramskim pogledom na more. Penthouse se nalazi blizu plaže u turističkom naselju Banjole-Volme smješten na drugom katu zgrade, a koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, dvije kupaonice, dvije sobe, lođe, te od pripadaka: garaže, popločene površine, sveukupne korisne površine 119,84 m².

Stan posjeduje klima uređaj visoke kvalitete za potrebe grijanja i hlađenja prostorija, dok kupaonice imaju dodatno podno grijanje.

Nadomak stana nalazi se sporska lučica za brodice, supermarket, benzinska stanica, restoran i konoba. U neposrednoj blizini autobusna stanica nalazi se na samo 300m udaljenosti od stana. Udaljenost od plaže 500m, od Pule 4 km, od autoputa 4 km,od zračne luke 6 km.

Banjole i Volme su dvije susjedne turističke destinacije u blizini Pule, na istočnoj obali Istre, Hrvatska. Ova područja su poznata po prekrasnim plažama, čistom moru te mirnom i opuštajućem okruženju.

Banjole je ribarsko selo s brojnim restoranima koji nude svježe morske delicije, dok su Volme mirnije naselje idealno za opuštajući odmor. U blizini se nalaze i brojne aktivnosti poput ronjenja, biciklizma i raznih vodenih sportova. Ova područja su popularna destinacija među turistima koji traže kombinaciju prirodnih ljepota, mirnog okruženja i blizine prekrasnih plaža.

Ovo je idealna prilika za kupnju vašeg novog doma ili investiciju u nekretninu u prekrasnom okruženju blizu mora i svih važnih sadržaja.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Nenamješteno, Pogled na more, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Velika terasa
OPREMA	Električne rolete, Tuš kabina, Klima uređaj, Podno grijanje, Portafon, Video portafon, Protuprovalna vrata
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano
GODINA IZGRADNJE	2024.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	2
SOBE	3
SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Zapad, Sjeverozapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
UDALJENOST DO MORA	300 m
UDALJENOST DO PLAŽE	500 m
UDALJENOST DO CENTRA	900 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Loggia, Spavaća soba
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas