Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1655-1 456.000 €

Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja

Rovinj



Opće informacije

CIJENA	456.000 €
POVRŠINA	166,04 m²
CIJENA PO M²	2.746 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Stan u zgradi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEKRETNINE	1655-1

Na prodaju penthouse nove stambene zgrade s pogledom na more nadomak Rovinja.

Penthouse s 5 soba i 2 terase predstavlja spoj luksuza i komfora u jednom od ljepših dijelova Istre. Smješten na 2. katu moderne zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na more, omogućujući svakodnevno uživanje u veličanstvenim zalascima sunca.

Ulaskom u stan, dočekat će vas svijetli i prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na more i dovoljno prostora za postavljanje vanjskog namještaja i uživanje u toplim ljetnim večerima. Stan ima ukupno 5 spavaćih soba, od kojih 2 sobe imaju dodatnu terasu. Stan će biti opremljen s 2 moderne kupaone i dodatnim toaletom. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu i gospodarska soba(vešeraj).

Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljeni klima uređaji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonici i toaletu je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine.

Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri, s predivnim pogledom na more i svim udobnostima modernog stana.

Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km.

#stan #novogradnja #prodaja #rovinj

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Nenamješteno, Pogled na more, Prilaz - asfaltirani
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list
GODINA IZGRADNJE	2023.
UKUPNO KATOVA	Jednoetažni
KAT	2
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	5 m
UDALJENOST DO MORA	19.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	600 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas