

ID 1652-1 249.000 €

## Stan u novogradnji, 1.kat, dvije spavaće sobe, pogled more, nadomak Rovinja

 **Rovinj**



### Opće informacije

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| CIJENA                   | 249.000 €            |
| POVRŠINA                 | 90,76 m <sup>2</sup> |
| CIJENA PO M <sup>2</sup> | 2.743 €              |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA     | 3% + PDV             |
| TIP NEKRETNINE           | Stan u zgradi        |
| LOKACIJA                 | Rovinj               |
| ID NEKRETNINE            | 1652-1               |

Na prodaju dvosoban stan na 1.katu s pogledom na more nadomak Rovinja.

Ulaskom u stan, dočekat će vas svijetli i prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na more i dovoljno prostora za postavljanje vanjskog namještaja i uživanje u toplim ljetnim večerima. Dvije spavaće sobe su udobne i svijetle. Stan će biti opremljen s modernom kupaonom i dodatnim toaletom. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu.

Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonici i toaletu je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine.

Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri, s predivnim pogledom na more i svim udobnostima modernog stana.

Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km.

#stan #novogradnja #prodaja #rovinj

### Više informacija

|                  |                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ZNAČAJKE         | Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Nenamješteno, Pogled na more |
| INFRASTRUKTURA   | Gradski vodovod, Septička jama, Struja                                      |
| DOZVOLE          | Vlasnički list                                                              |
| GODINA IZGRADNJE | 2023.                                                                       |

|                                |                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UKUPNO KATOVA                  | Jednoetažni                                                                                         |
| KAT                            | 1                                                                                                   |
| SOBE                           | 2                                                                                                   |
| SPAVAĆE SOBE                   | 2                                                                                                   |
| KUPAONICE                      | 1                                                                                                   |
| ENERGETSKA UČINKOVITOST        | U izradi.                                                                                           |
| PRIJEVOZ                       | Autobus                                                                                             |
| UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA | 5 m                                                                                                 |
| UDALJENOST DO MORA             | 19.0 km                                                                                             |
| UDALJENOST DO CENTRA           | 600 m                                                                                               |
| UDALJENOST DO CENTRA           | Novogradnja, Održavano                                                                              |
| GRIJANJE                       | Centralno etažno plinsko, Klima uređaj                                                              |
| PROSTORI                       | Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet |
| STOLARIJA                      | PVC stolarija                                                                                       |

Vidi oglas