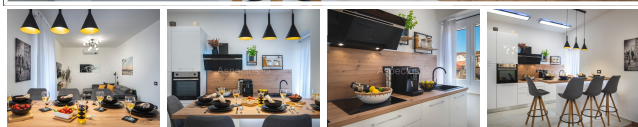


ID 1646-1 299.000 €

## Stan u centru, kompletno adaptiran i namješten, Pula

 Pula



### Opće informacije

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| CIJENA                   | 299.000 €            |
| POVRŠINA                 | 62,48 m <sup>2</sup> |
| CIJENA PO M <sup>2</sup> | 4.785 €              |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA     | 3% + PDV             |
| TIP NEKRETNINE           | Stan u zgradi        |
| LOKACIJA                 | Pula                 |
| ID NEKRETNINE            | 1646-1               |

Za prodaju prekrasan stan u centru Pule!

Ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban život u srcu grada. Stan je u potpunosti adaptiran i opremljen kvalitetnim namještajem. Stan ima potuno nove instalacije struje i vode, podovi i stropovi obnovljeni su sa hidro i zvučnom izolacijom, dok je vanjska stolarija PVC prozora visoke kvalitete sa troslojnim staklom za miran i ugodan život i zaštitu bez buke.

Stan je smješten na 3.katu stambene zgrade, a sastoji se od hodnika, moderno opremljene kupaoalice sa podnim grijanjem, kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak te 2 spavaće sobe.

Nadomak stana nalazi se supermarket, osnovna škola, dječiji vrtić, ljekarna, pošta, banka, slastičarna, autobusna stanica i razne trgovine.

Želimo naglasiti svega na 100 m udaljenosti nalazi se Pulski Amfiteatar koji svake godine posjećuje sve više turista te je ujedno i jedna od najpoznatiji pozornica za poznate glazbenike diljem svijeta. Pulski Amfiteatar prepoznatljiv je i po Pula Film Festivalu što obogaćuje grad Pulu i kulturu Hrvatske.

### Više informacija

|                   |                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZNAČAJKE          | Blizina dućana, Blizina škole, Centar mjesta/grada, Ekskluzivan interijer, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na park |
| OPREMA            | Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon, Protuprovalna vrata, Ugradbeni ormari                 |
| INFRASTRUKTURA    | Gradski vodovod, Kabela TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija                                              |
| DOZVOLE           | Vlasnički list, Uporabna dozvola, Etažirano                                                                                             |
| GODINA IZGRADNJE  | 1950.                                                                                                                                   |
| GODINA ADAPTACIJE | 2024.                                                                                                                                   |

|                                |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| UKUPNO KATOVA                  | Jednoetažni                                                                            |
| KAT                            | 3                                                                                      |
| SOBE                           | 2                                                                                      |
| SPAVAĆE SOBE                   | 2                                                                                      |
| KUPAONICE                      | 1                                                                                      |
| ORIJENTACIJA                   | Istok, Jugoistok, Zapad                                                                |
| PRIJEVOZ                       | Autobus                                                                                |
| UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA | 1 m                                                                                    |
| UDALJENOST DO MORA             | 500 m                                                                                  |
| UDALJENOST DO PLAŽE            | 4.0 km                                                                                 |
| UDALJENOST DO CENTRA           | 100 m                                                                                  |
| GRIJANJE                       | Električno grijanje, Klima uređaj                                                      |
| PROSTORI                       | Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Spremište |
| STOLARIJA                      | PVC stolarija                                                                          |
| PRIČUVA                        | 15 €                                                                                   |

Vidi oglas