ASPECTUS
NEKRETNINE | REAL ESTATE

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1601-1 980.000 €

Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja

Rovinj, Rovinjsko Selo



Opće informacije

CIJENA	980.000 €
POVRŠINA	224 m²
PARCELA	667 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	509 m²
CIJENA PO M²	4.375 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Rovinj, Rovinjsko Selo
ID NEKRETNINE	1601-1

Na prodaju je samostojeća villa s bazenom i wellnessom ukupne površine 224m2 koja je izgrađena u 3 etaže,suteren,prizemlje i prvi kat.

U suterenu ville smješten je prostran očaravajući wellness, sauna,tuš i relax zona idealna za opuštanje poslije boravka u sauni uz čašu osvježavajućeg napitka. Wellness prostor je ukrašen poludragim kamenom oniksom što obogačuje prostor i potiče regeneraciju.

Prizemlje ville se sastoji od ulaznog hodnika,vešeraj, toilet za goste, open space kuhinja sa šankom,blagovaona,dnevni boravkom sa izlazom na vanjsku terasu,spavaća soba s vlastitom kupaonom,terasa te izlaz na veliku terasu s koje se pristupa na vanjski bazen veličine 42 m2. Uz bazen se nalazi uređeno sunčalište i vanjski tuš.

Okućnica ville je uređena i održavana sa sustavom za navodnjavanje travnjaka te u jednom dijelu okućnice je smješten roštilj za potrebe druženja i roštiljanja.

Prvi kat kuće povezan je unutarnjim stubište gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje oba dvije sobe. Za potrebe grijanja villa putem toplinske pumpe koristi podno grijanje u cijeloj villi te za potrebe hlađenja villa posjeduje 4 klima uređaja. Također villa ima video nadzor,alarmni sustav osiguranja te ozvučenje svih prostorija za slušanje glazbe. Villa je u vlasništvu firme te se kao takva i prodaje zajedno sa firmom što je prednost za kupca pri kupnji ville, jer u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnine već kupuje 100 % udjele tvrtke. Villa se koristi u turističke svrhe iznajmljivanja te je kategorizirana sa 5* što je svrstava u vrlo veliku popunjenost tokom godine.

#villa #prodaja #rovinj #luksuzna #bazen #wellness

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Ekskluzivan interijer, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Osiguranje 24 h, Pogled panoramski, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima, Uređena okućnica, Velika terasa, Velike staklene stijene, Luksuzno
OPREMA	Alarm, Bazen, Električne rolete, Hidromasažna kada, Tuš kabina, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Podno grijanje, Portafon, Video portafon, Protuprovalna vrata, Roštilj, Satelitska TV, Sauna, Ugradbeni ormari, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Kanalizacija, Struja, ADSL Internet, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2016.
UKUPNO KATOVA	Katnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Istok, Jugoistok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	8.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	8.3 km
UDALJENOST DO CENTRA	250 m
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Električno grijanje, Klima uređaj, Dizalica topline
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Garderoba, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Loggia, Parking, Podrum, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas