Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1568-1 320.000 €

Istra, Građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Pomer | Medulin – Investirajte sada!

Medulin, Pomer





Opće informacije

CIJENA	320.000 €
POVRŠINA	511 m²
CIJENA PO M²	626 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Građevinsko mješovito
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEKRETNINE	1568-1

Atraktivno građevinsko zemljište u Pomeru - 70 m od mora!

Prodaje se građevinsko zemljište na prestižnoj lokaciji u Pomeru, udaljeno samo 70 metara od mora i svega nekoliko minuta vožnje od grada Medulina, jednog od najatraktivnijih turističkih odredišta tijekom ljeta. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište savršeno je za izgradnju luksuzne vile za najam u turističke svrhe ili obiteljske kuće za stanovanje.

Površina zemljišta omogućava gradnju do tri stambene jedinice s bruto izgrađenošću do 30% po etaži (ukupno 153 m² po etaži), uz mogućnost gradnje prizemlja + kat do visine od 6 m te podruma. Uz to, s zemljišta se pruža prekrasan pogled na more i ACI marinu, što dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije. Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) dostupna je u neposrednoj blizini zemljišta, čime je omogućen brz i lak pristup priključcima.

Blizina sadržaja doprinosi vrijednosti ove nekretnine. U krugu od samo nekoliko minuta nalaze se supermarket, restoran, autokamp i autobusna stanica. Na udaljenosti od 700 m smješten je popularni glamping kamp, koji svojim raznovrsnim morskim aktivnostima kao što su najam pedalina, jet-ski-a i kajaka, kao i vrhunskim restoranima, pruža bogatu ponudu zabave i razonode na moru.

Još jedna prednost lokacije je blizina Parka prirode Rt Kamenjak, do kojeg je svega 15 minuta vožnje. Ova destinacija oduševljava svojim netaknutim prirodnim ljepotama, kristalno čistim morem i skrovitim uvalama, te predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i istraživanje prirode.

Zemljište je uredno i bez tereta sa osiguranim pristupom prilazom na parcelu. Početak izrade projektne dokumentacije može započeti odmah, a gradnja može krenuti u roku od 6 do 12 mjeseci od završetka projekta.

Ovo je izvanredna prilika za ulaganje u zemljište koje kombinira sve preduvjete za uspješan turistički ili stambeni projekt u jednoj od najtraženijih destinacija Istre!

#naprodaju #zemljište #građevinsko #pogledmore #Medulin

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Miran predio, Pogled na more, Pogled na more otvoren, Pogled na more panoramski, Pogled panoramski
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list
PRISTUP	Auto,Kamion.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	1 m
UDALJENOST DO MORA	70 m
UDALJENOST DO PLAŽE	300 m
UDALJENOST DO CENTRA	300 m

Vidi oglas