Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1540-1 520.000 €

# Dvije kuće, dvorište, Pula, centar

Pula



## Opće informacije

| | |
|---|---|
| CIJENA | 520.000 € |
| POVRŠINA | 260 m² |
| PARCELA | 251 m² |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 56 m² |
| CIJENA PO M² | 2.000 € |
| AGENCIJSKA PROVIZIJA | 3% + PDV |
| TIP NEKRETNINE | Samostojeća kuća |
| LOKACIJA | Pula |
| ID NEKRETNINE | 1540-1 |

Prodajemo dvije kuće u centru grada Pule svega 400m od zelene tržnice.

Svaka kuća ima stambenu površinu od 130 m2. Jedna kuća sastoji se od prizemlja i mansarde i u potpunosti je novouređena. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom, toalet, dok se na prvome katu(mansardi) nalaze dvije spavaće sobe i kupaona sa saunom.

Druga kuća je prizemnica te ju je potrebno modernizirati, a sastoji se od ulaznog hodnika, 4 sobe, kuhinje, dvije kupaone. Druga kuća može s obzirom na tlocrt biti podijeljena u 2 stana ili jednu komfornu kuću prizemnicu. U dvorištu kuće nalazi se spremište i mjesto za terasu. Svaka kuća ima svoje brojilo struje te kontrolno brojilo vode. Udaljenost od mora je svega 2km. Nadomak kuće nalazi se autobusna stanica, škola, supermarket i drugi bitniji sadržaji.

## Više informacija

| | |
|---|---|
| ZNAČAJKE | Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Prilaz - asfaltirani, Pristup invalidima |
| INFRASTRUKTURA | Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja |
| DOZVOLE | Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola |
| GODINA IZGRADNJE | 1960. |
| UKUPNO KATOVA | Visoka prizemnica |
| STAMBENIH JEDINICA | 2 |
| SOBE | 6 |
| ENERGETSKA UČINKOVITOST | U izradi. |
| PRIJEVOZ | Autobus |
| UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA | 2 m |

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

| | |
|---|---|
| UDALJENOST DO PLAŽE | 2.0 km |
| UDALJENOST DO CENTRA | 300 m |
| GRIJANJE | Električno grijanje, Kamin |
| PROSTORI | Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Spavaća soba, Toalet, Vrt |
| STOLARIJA | PVC stolarija |

Vidi oglas