Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1503-1 950.000 €

Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule

Marčana, Rakalj



Opće informacije

CIJENA	950.000 €
POVRŠINA	350 m²
PARCELA	1440 m²
CIJENA PO M²	2.714 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Marčana, Rakalj
ID NEKRETNINE	1503-1

Prodajemo samostojeću kuću svega 20 minuta udaljenu od grada Pule. Kuća je ukupne stambene površine 350 m2, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak "open-space" koncepta s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonom, a jedna spavaća soba ima i vlastiti balkon, dodatan gostinjski toalet i spremište, dok se na prvome katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitom kupaonom i balkonom s kojeg se pruža pogled na prirodu. Na okućnici ove kuće nalazi se dodatan objekt, jedna soba s kupaonom, vrlo lijepa natkrivena ljetna kuhinja, bazen od 50m2, sunčalište, vanjski tuš i prostor za odmor. Kuća ima solarne panele koji služe za potrebe tople vode. Udaljenost od plaže je svega 3,5 km.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Uređena okućnica, Velike staklene stijene
OPREMA	Bazen, Wi-Fi mreža, Klima uređaj, Perilica posuđa, Portafon
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Kabelska TV, Septička jama, Struja, Aktivna telefonska linija
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2022.
UKUPNO KATOVA	Katnica
SOBE	6
KUPAONICE	6
ORIJENTACIJA	Jug, Istok, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	1 m
UDALJENOST DO PLAŽE	3.5 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Centralno etažno električno grijanje, Peć na drva, Klima uređaj, Kamin
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Gospodarska soba, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Loggia, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas