Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1475-1 399.000 €

Samostojeća kuća, prizemnica, namještena, Pule

Pula



Opće informacije

CIJENA	399.000 €
POVRŠINA	138 m²
PARCELA	480 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	372 m²
CIJENA PO M²	2.891 €
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	Samostojeća kuća
LOKACIJA	Pula
ID NEKRETNINE	1475-1

Prodajemo kuću prizemnicu u okolici Pule, koja je smještena u vrlo mirnom naselju. Ukupna stambena površina kuće iznosi 108 m2, a sastoji se od ulaznog predsoblja, kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaone, ostave i lođe s izlazom na natkrivenu terasu gdje je smještena ljetna kuhinja. Tavanski prostor može poslužiti kao spremište. Na okućnici ove kuće nalazi se natkrivena terasa od 30m2, zelena površina, parking mjesta te dovoljno prostora za izgradnju bazena. Prodavatelj budućem vlasniku ostavlja namještaj na poklon. Energetska učinkovitost je A++ te je dovoljan klima uređaj za potrebe grijanja i hlađenja. U blizini kuće smješten je supermarket i autobusna stanica, dok je udaljenost od mora svega 6km.

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina centra, Blizina dućana, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Uređena okućnica
OPREMA	Klima uređaj, Perilica posuđa
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Uporabna dozvola, Građevinska dozvola
GODINA IZGRADNJE	2016.
UKUPNO KATOVA	Prizemnica
STAMBENIH JEDINICA	1
SOBE	4
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1
ORIJENTACIJA	Jug, Jugozapad, Zapad
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PRIJEVOZ	Autobus

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	2 m
UDALJENOST DO MORA	6.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	6.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Održavano, Useljivo
GRIJANJE	Klima uređaj
PROSTORI	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Loggia, Ostava, Parking, Spavaća soba, Tavan, Terasa, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas