Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1419-1 670.000 €

Kuća/ Villa s bazenom s okućnicom, blizina Svetvinčente

Svetvinčenat



Opće informacije

CIJENA	670.000 €
POVRŠINA	248,38 m²
PARCELA	1527 m²
POVRŠINA OKUĆNICE	1278,62 m²
AGENCIJSKA PROVIZIJA	3% + PDV
TIP NEKRETNINE	vila
LOKACIJA	Svetvinčenat
ID NEKRETNINE	1419-1

Atraktivna, samostojeća vila na idiličnoj lokaciji – samo 20 km od Pule i Rovinja!

Na prodaju je moderna i iznimno privlačna vila koja zadovoljava najviše standarde. S prostranom stambenom površinom od 248,38 m², vila oduševljava promišljenim dizajnom i kvalitetnom opremom:

Otvoreni koncept prostora: Prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak stvaraju skladnu i ugodnu atmosferu.

Privatnost: Tri svijetle spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružaju maksimalnu udobnost.

Praktični detalji: Dodatna kupaonica i tri spremišta upotpunjuju raspored prostorija.

Vanjski prostor poziva na opuštanje:

Velika natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, savršena za druženja.

Bazen površine 46 m² – idealan za vruće ljetne dane.

Višenamjenska pomoćna zgrada, koja može služiti kao igraonica ili wellness prostor.

Prostrani vrt i parkirališta pružaju dodatnu udobnost.

Vila se nalazi na mirnom rubu sela, samo 20 km od mora, spajajući ruralnu idilu s blizinom popularnih obalnih gradova.

Kontaktirajte nas i razgledajte svoj novi dom!

Više informacija

ZNAČAJKE	Blizina dućana, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Pristup invalidima, Velika terasa, Velike staklene stijene

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

OPREMA	Bazen, Kamin, Klima uređaj, Podno grijanje
INFRASTRUKTURA	Gradski vodovod, Septička jama, Struja
DOZVOLE	Vlasnički list, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola u postupku
GODINA IZGRADNJE	2022.
UKUPNO KATOVA	Prizemnica
STAMBENIH JEDINICA	2
SOBE	5
SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PRIJEVOZ	Autobus
UDALJENOST DO JAVNOG PRIJEVOZA	10 m
UDALJENOST DO MORA	20.0 km
UDALJENOST DO PLAŽE	20.0 km
UDALJENOST DO CENTRA	Novogradnja, Održavano
GRIJANJE	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
PROSTORI	Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ljetna kuhinja, Ostava, Parking, Spavaća soba, Spremište, Terasa, Toalet, Vrt
STOLARIJA	PVC stolarija

Vidi oglas