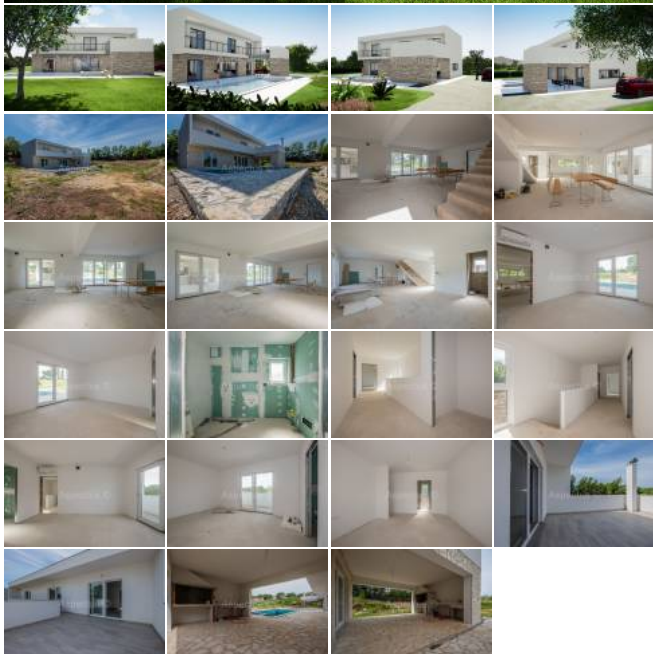


Moderna vila sa bazenom i okućnicom, blizina Svetvinčenta

Svetvinčenat, Istarska, Hrvatska



Cijena:	599.000 EUR / 4.492.500 HRK
Površina:	163.00 m ²
Površina parcele:	1001.00 m ²
Cijena po m ² :	2760.74 EUR
Provizija agencije:	3% + PDV
Šifra nekretnine:	1333-1
Vrsta nekretnine:	Vila

Prodajemo lijepu vilu sa bazenom i okućnicom na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se nalazi u blizini Svetvinčenta u mjestu Juršići sa ukupnom stambenom površinom od 163 m² te neto površinom sa terasama 243 m². Ukupna površina zemljišta iznosi 1001 m². Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak modernog otvorenog koncepta odnosno open space koncepta sa izlazom na terasu, ostava i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, dok se na prvom katu nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama sa izlazom na gornju prostranu terasu. Na okućnici vile nalazi se bazen od 40 m² sa jacuzzijem i roštilj. Vila je dovršena 90% te je potrebno dovršiti okoliš, unutarnju stolariju i polaganje keramike. Cijena vile odnosi se na trenutno stanje bez daljnjih ulaganja od strane investitora, međutim postoji mogućnost dogovora da investitor dovrši navedeno. U blizini se nalazi restoran, supermarket, osnovna škola, nogometno igralište i crkva sv. Franje Ašiškog. Udaljenost od Fažane iznosi 9km, dok od mora iznosi 11 km. Udaljenost od Pule iznosi 19km. Na susjednom zemljištu izgrađena je identična vila koja je dovršena 80% te postoji mogućnost kupnje obje vile zajedno.

Karakteristike	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina škole, Miran predio, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na prirodu, Prilaz - asfaltirani
Infrastruktura	Gradski vodovod, Struja
Dozvole	Građevinska dozvola, Vlasnički list, Uporabna dozvola u postupku
Katnost	prizemlje, prvi
Stambenih jedinica	1
Broj soba	5
Broj kupaona	4
Prijevoz	Autobus
Udaljenost od javnog prijevoza	3 min
Udaljenost od mora	11,0 km
Udaljenost od plaže	11,0 km
Udaljenost od centra	8,0 km
Stanje	Novo, Novouređen
Grijanje	Klima uređaj
Prostori	Blagovaona, Dnevni boravak, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Ostava, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt
Stolarija	PVC stolarija