

# Kuća u starom gradu Rovinja na prodaju, namješteno, 100 m od mora!

Rovinj, Istarska, Hrvatska



Cijena:	420.000 EUR / 3.150.000 HRK
Površina:	120.00 m <sup>2</sup>
Cijena po m <sup>2</sup> :	3500.00 EUR
Šifra nekretnine:	393-1
Vrsta nekretnine:	Kuća u nizu

Ova prekrasna kuća u nizu nalazi se u starom jezgru Rovinja i nudi cca 120 m<sup>2</sup> korisnog prostora preko tri etaže: Na 1. katu se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom te manji odvojeni toilet. Na 2. katu nalaze se 2 spavaće sobe i kupatilo s tušem, dok se na 3. etaži (katu) nalazi studio apartman koji se sastoji od spavaće sobe s bračnim krevetom, kupatilom s kadom, manjeg dnevnog boravka s pomoćnim krevetom i kuhinjom. Sa ove etaže pruža se lijep pogled na more. Ova potpuno namještena i kompletno uređena kuća udaljena je samo 100 metara od mora i glavnog trga u Rovinju a stjenovita plaža udaljena je 250 metara. Brojni restorani udaljeni su samo nekoliko koraka, a do trgovine prehrambenih proizvoda ima 50 metara. Tržnica koja je otvorena tijekom cijele godine smještena je na rubu povijesnog dijela grada, u blizini trga Valdibora. Barokna bazilika sv. Eufemije nalazi se na nekoliko minuta hoda od središta grada. Glavni autobusni kolodvor je nekih 200 m od kuće i 45 km od Zračne luke Pula.

Karakteristike	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Centar mjesta/grada, Ekskluzivan interijer, Namješteno, Opremljena kuhinja, Pogled na more
Infrastruktura	Gradski vodovod, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Dozvole	Vlasnički list
Katnost	prvi, drugi, treći
Broj soba	5
Broj kupaona	2
Prijevoz	Autobus, Brod
Udaljenost od mora	100 m

---

Udaljenost od plaže 250 m

---

Udaljenost od centra 100 m

---

Grijanje Kamin, Klima uređaj