

Kuća na odličnoj lokaciji, 4 stambene jedinice, vrt, garaža, Pula

Pula, Istarska, Hrvatska



Cijena:	480.000 EUR / 3.600.000 HRK
Površina:	320.00 m ²
Površina okućnice:	206.00 m ²
Površina parcele:	375.00 m ²
Cijena po m ² :	2840.24 EUR
Provizija agencije:	3% + PDV
Šifra nekretnine:	1391-1
Vrsta nekretnine:	Apartmanska kuća

Prodajemo predivnu kuću u Puli na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata te od 4 stambenih jedinica. U prizemlju kuće nalazi se jedna garsonjera od 25 m² sa izlazom na terasu i jedan jednosoban stan od 80 m² sa dva balkona. Na prvome katu nalazi se prostran i komforan dvosoban stan također sa 2 balkona. Na trećem katu, ujedno i zadnjem nalazi se stan od 90m² sa vlastitom terasom. Kuća posjeduje garažu, također i dodatno parkirno mjesto u prednjem dijelu okućnice. U stražnjem dijelu okućnice nalazi se terasa i prostor za odmor te nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena. Kuća je u potpunosti adaptirana i uređena. Udaljenost od centra grada iznosi 2km te od mora i plaže 3km.

Karakteristike	Blizina centra, Blizina dućana, Blizina plaže, Blizina škole, Miran predio, Opremljena kuhinja, Pogled panoramski, Polunamješteno, Prilaz - asfaltirani, Uređena okućnica, Velika terasa
Infrastruktura	Gradski vodovod, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Dozvole	Lokacijska dozvola, Građevinska dozvola, Vlasnički list, Uporabna dozvola
Godina izgradnje	2001
Katnost	prizemlje, prvi, drugi
Stambenih jedinica	4
Broj soba	8
Broj kupaona	4
Prijevoz	Autobus
Udaljenost od javnog prijevoza	2 min
Udaljenost od mora	2,0 km
Udaljenost od plaže	3,0 km
Udaljenost od centra	2,0 km
Stanje	Novo, Novouređen, Održavano, Uređeno, Uređeno i održavano, Useljivo
Grijanje	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj

Prostori

Balkon, Blagovaona, Dnevni boravak, Garaža, Hodnik, Kuhinja, Kupaona, Parking, Spavaća soba, Terasa, Vrt

Stolarija

PVC stolarija