

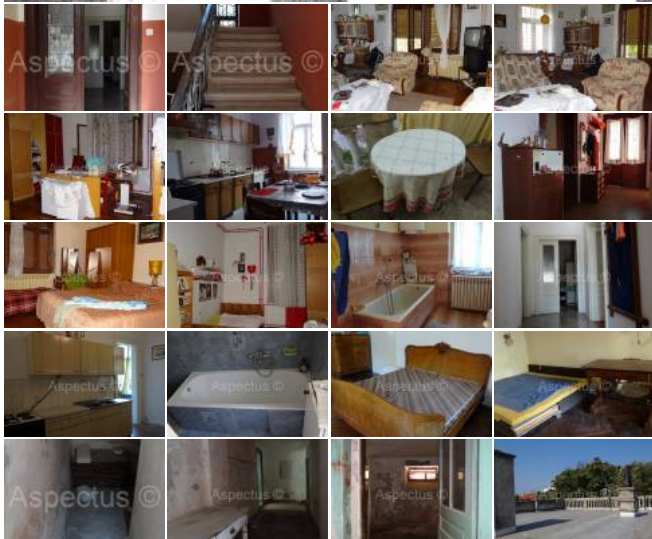
# Pula, der österreichisch-ungarischen Villen mit zwei Wohnungen von 124m<sup>2</sup>

Pula, Istarska, Hrvatska



Preis:	449.000 EUR / 3.367.500 HRK
Fläche:	388.00 m <sup>2</sup>
Hof:	500.00 m <sup>2</sup>
Preis pro m <sup>2</sup> :	1157.22 EUR
Provision:	3% + MWST
Immobilien Code:	724-1
Art der Immobilie:	Alleinstehendes Haus

Pula, die österreichisch-ungarische Villa in attraktiver Lage, nahe dem Stadtzentrum. Die Villa wurde Anfang des letzten Jahrhunderts im Jahre 1912, wo er heute noch zieht die Aufmerksamkeit der ehemaligen Architektur. Die Villa besteht aus zwei separaten Einheiten von 124m<sup>2</sup> und Keller Größe von 140m<sup>2</sup>. Hohe Erdgeschoss und besteht aus einem Vorraum, Küche, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Abstellraum und Balkon, von dem Treppenhaus hat die Kommunikation mit dem Hof. Auf der ersten Etage der Wohnung, die von, Diele, Küche, Bad, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Abstellraum und Balkon besteht, und die Stufen hinauf Kommunikation führt zur Dachterrasse von 150m<sup>2</sup>. Das Grundstück der Villa ist ein großer Tisch, Lounge, Parkplätze und einen Garten mit verschiedenen Pflanzen. In unmittelbarer Nähe, ein Markt, ein Supermarkt, Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten, Grundschule und anderen Einrichtungen. Die Villa befindet sich in einer ausgezeichneten Lage geeignet für die Konvertierung für verschiedene Klinik, Zahnklinik, Augenklinik, Orthopädie und andere medizinische Dienstleistungen liegt.



Eigenschaften	Teilmöbliert
Infrastruktur	Wasser, Kanalisation, Gas, Strom, Telefon
Genehmigungen	Standortgenehmigung, Baugenehmigung, Betriebsgenehmigung
Baujahr	1912
Etage	Keller, hohes Erdgeschoss, erstes
Wohneinheiten	2
Zimmer	4
Betten	10
Toilette	2
Transport	Bus
Entfernung von öffentlichen Verkehrsmitteln	1 min
Entfernung zum Meer	1.000 m
Entfernung vom Zentrum	1.000 m
Zustand	Einzugsbereit
Heizung	Elektrische Heizung
Orientierung	Osten, Südosten, Westen, Südwesten, Norden, Süden
Räume	Loggia, Speisekammer, Parkplatz, Keller, Depot, Terrasse, Garten
Tischlerei	Holz